

กฎหมายขุดดิน ถมดิน

พระราชบัญญัติการขุดดิน และ ถมดินเป็น กฎหมายที่ต้องการกำหนด และ ควบคุมการขุดดิน และ ถมดิน ในพื้นที่ทำการก่อสร้างที่อยู่อาศัยหรือเพื่อกิจการอื่นอย่างกว้างขวาง ให้เป็นไปโดยถูกต้องตามหลักวิชาการ เพื่อให้มีความปลอดภัยแก่ชีวิตทรัพย์สินของประชาชนทั่วไป จึงจำเป็นต้องตราเป็นพระราชบัญญัตินี้

เหตุผลของการบังคับใช้กฎหมาย

อาศัยตามประกาศกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ.2560 โดยได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับที่ กฤษฎีกา เล่มที่ 134 ตอนที่ 44 ก วันที่ 19 เมษายน 2560 ซึ่งประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 บังคับตามเขตของผังเมืองรวมโดยไม่ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา และตามมาตรา 3(6) แห่งพระราชบัญญัติว่าให้ใช้บังคับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ในท้องที่เขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ทำให้ท้องที่จังหวัดร้อยเอ็ดเป็นเขตควบคุมอาคารและเป็นเขตควบคุมการขุดดิน และถมดินทั้งจังหวัดร้อยเอ็ด

การขุดดิน

มาตรา 17

ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน 10,000 ตร.ม. หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูล ดังต่อไปนี้

- 1) แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
- 2) แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
- 3) รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 6

- 4) วิธีการขุดดินและการถมดิน
- 5) ระยะเวลาทำการขุดดิน
- 6) ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งมีคุณสมบัติที่กำหนดในกฎกระทรวง
- 7) ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง
- 8) ภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดิน
- 9) เอกสารและรายละเอียดอื่น ๆ ที่คณะกรรมการกำหนด

โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

การถมดิน

มาตรา 26

ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม. หรือ มีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

การถมดินที่มีพื้นที่เกิน 2,000 ตร.ม. ต้องจัดให้มีการระบายน้ำและต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ข้อควรปฏิบัติในการแจ้งขุดดินหรือถมดินการขุดดิน

ผู้ใดประสงค์ทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตรหรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน 10,000 ตารางเมตร ต้องแจ้งและยื่นเอกสารการขออนุญาตกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อพันขัน

การถมดินผู้ใดประสงค์ทำการถมดินโดยมีความสูง ขอบเนินดินเกินเกณฑ์ระดับที่ดินต่างเจ้าของที่ดินข้างเคียงและมีพื้นที่ของดินไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีการระบายน้ำ เพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่นการถมดินที่มีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำแล้วต้องแจ้งและยื่นเอกสาร ขออนุญาตกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อพันขัน

ข้อควรจำ

1. การได้รับใบแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 17 ไม่เป็นเหตุคุ้มครองผู้ขุดดิน ลูกจ้างหรือตัวแทนต้องรับผิดชอบใช้คำสั่งใหม่ทดแทนเพื่อการนั้น เว้นแต่จะมีเหตุที่ไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย
2. ผู้ได้รับแล้วจะต้องเก็บแบบแปลนที่ได้รับแล้วไว้ในที่ก่อสร้างจำนวน 1 ชุด เพื่อให้เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อพันขันตรวจสอบ
3. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องอยู่ควบคุมดูแลการก่อสร้างตลอดเวลา
4. ผู้ได้รับใบแจ้งแล้วจะต้องเก็บรักษาใบแจ้งพร้อมแบบแปลนให้อยู่ในสภาพดีตลอดไป

บทกำหนดโทษ

มาตรา 35

ผู้ใดทำการขุดดินตามมาตรา 17 หรือทำการถมดินตามมาตรา 26 วรรคสาม โดยไม่ได้รับใบแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 17 วรรคสอง หรือ มาตรา 26 วรรคสี่ แล้วแต่กรณีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากกระทำตามวรรคหนึ่งเกิดขึ้นในบริเวณห้ามขุดดินหรือถมดินตาม มาตรา 6 (1) ผู้นั้นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

เอกสารหลักงานที่ใช้ในการขออนุญาต

1. ใบแจ้งการขุดดินหรือถมดิน (แบบ ขดต.1) โดยกรอกข้อความให้ครบถ้วน
2. แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน ถมดิน และแผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งวิธีการขุดดินหรือถมดิน จำนวน 3 ชุด
3. รายการที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 6 แห่ง พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543
4. ภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินจะทำการขุดดินถมดิน
5. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน 1 ฉบับ
6. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ที่ตั้งสำนักงาน และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)

7. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลแจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน 1 ฉบับ (กรณีกรมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)
8. หนังสือแสดงความเห็นส่วนตัวของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีมีกรมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)
9. รายการคำนวณ 1 ชุด
10. หนังสือรับรองที่เป็นผู้ออกแบบและคำนวณการขุดดินถมดิน พร้อมทั้งสำเนาบัตรอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีมีงานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
11. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการขุดดิน ถมดิน ขนาดเท่าฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 2 ฉบับ
12. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน 1 ฉบับ (กรณีที่เป็นที่ดินของบุคคลอื่น)

13. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน จำนวน 1 ฉบับ
14. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงานซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ (เฉพาะกรณีซึ่งงานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
15. เอกสารและรายละเอียดอื่นๆ (ถ้ามี)

อัตราค่าธรรมเนียมการขุดดินหรือถมดิน

- ค่าออกไปรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ฉบับ 500 บาท
- ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร หน้าละ 1 บาท

หลักเกณฑ์วิธีการเงื่อนไขเพื่อประโยชน์ในการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

1. บริเวณห้ามขุดดินหรือถมดิน
2. ความสัมพันธ์ของลาดเอียงของบ่อดินหรือเป็นดินตามชนิดของดิน ความลึกและขนาดของบ่อดินหรือเป็นดินหรือเป็นดินถึงเขตที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น

3. วิธีการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง
4. วิธีการให้ความคุ้มครองและความปลอดภัยแก่คนงานและบุคคลภายนอก
5. หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขอื่นในการขุดดินหรือถมดิน

ขั้นตอนการขออนุญาตขุดดิน ถมดิน

1. ขอรับคำขออนุญาตจากกองช่าง หรืองานนิติการ
2. นำเอกสารตามหลักฐานยื่นประกอบคำขออนุญาต
3. นำเจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่
4. เจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบหลักฐาน
5. ออกใบอนุญาต
6. ผู้ยื่นคำขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียม



เอกสารประชาสัมพันธ์การขุดดินและถมดิน
ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543



โดยองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อพันขัน
สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบล
งานกฎหมายและคดี
จัดทำโดย นายขวัญไชย สุนทรวัฒน์
นางสาววรรณภา กลางสุพันธ์

โทร.043-030128

085-2742596 (นิติกร)

www.bophankhan.go.th

